

Заключение
об экспертизе муниципального нормативного правового акта

от « 30 » 03 20 21 г.

1. Сведения о муниципальном нормативном правовом акте

Постановление Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 30.08.2017 № 327 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка на территории муниципального образования Руднянский район Смоленской области (за исключением муниципального образования Голынковского городского поселения Руднянского района Смоленской области)» (далее – Административный регламент)

2. Разработчик муниципального нормативного правового акта

Отдел по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области

3. Информация о выявленных положениях муниципального нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов

В Административном регламенте не выявлены положения, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Однако в целях устранения неопределенности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» считаем целесообразным пункт 2.7.1. подраздела 2.7. раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые подлежат получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, являются:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);
- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем;
- договор о комплексном освоении территории;
- утвержденный проект межевания территории;

- проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;
- документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН;
- выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ.»

4. Информация о достижении заявленных целей регулирования

Цели регулирования данным нормативным правовым актом достигнуты. Определены порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур) при оказании муниципальной услуги

5. Информация о положительных и отрицательных последствиях действия муниципального нормативного правового акта

При проведении экспертизы выявлено положительное воздействие положений Административного регламента, устанавливающего порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур) при оказании муниципальной услуги.

К отрицательным последствиям может привести неопределенность в формулировке пункта 2.7.1. подраздела 2.7. раздела 2 Административного регламента

6. Информация о выгодах и издержках, рассчитанных с использованием количественных методов

Снижения доходов бюджета нет

7. Информация о результатах проведения публичных консультаций

Информация о публичных консультациях, проводимых с 15.02.2021 г. по 15.03.2021 г., размещена на официальном сайте муниципального образования Руднянский район Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ссылка <http://xn--d1ashm6d.xn--p1ai/leftmenu/ocenka-reguliruyuschego-vozhdejstviya-orv/ekspertiza-npa/>). Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных консультаций, отсутствуют

8. Позиции представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных консультациях

В ходе публичных консультаций субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности муниципального образования Руднянский район Смоленской области свои позиции не обозначали

9. Предложения по отмене, изменению муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений

По результатам проведения экспертизы Административного регламента в целях устранения неопределенности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности считаем необходимым при разработке проекта постановления, предусматривающего внесение изменений в Административный регламент, учесть замечание, указанное в пункте 3 настоящего заключения.

Заместитель Главы
муниципального образования
Руднянский район Смоленской области



Н.А. Караваева
(расшифровка подписи)